

T.C.
AİLE, ÇALIŞMA ve SOSYAL HİZMETLER BAKANLIĞI, KONYA AİLE, ÇALIŞMA
ve SOSYAL HİZMETLER İL MÜDÜRLÜĞÜ VE
HAYIRSEVER; ÜÇPINAR MADENCİLİK TURİZM İNŞAAT SANAYİ VE TİC.A.Ş.
ARASINDA
“MELİHA ERCAN HUZUREVİ”NİN İNŞAASI TEFRİŞİ VE İŞLETİLMESİNE
İLİŞKİN İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ

AMAÇ VE KAPSAM

MADDE 1- Bu protokolün amacı mülkiyeti Hazineye ait olup Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü adına tahsisli, Selçuklu İlçesi, Sille Mahallesinde bulunan 9076 parseldeki 27.593,86 m² 'lik alana Hayırsever; Üçpınar Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic.A.Ş. tarafından yüzondokuz (119) yatak kapasiteli Huzurevi inşaatı ve peyzaj düzenlemesinin yaptırılması ile işletilmesine ilişkin iş birliği usul ve esaslarının belirlenmesidir.

DAYANAK

MADDE 2- Bu protokol, 10/07/2018 tarihli ve 30474 Resmi Gazetede Yayımlanan 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 65. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

TARAFLAR

MADDE 3- Tarafların tebligat adresleri aşağıda belirtilmiştir.

a) Konya Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü

Pirebi Mahallesi, Larende Cd. No:13 D:No:13, 42040 Meram/Konya

b) T.C. Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı

Eskişehir Yolu Söğütözü Mahallesi 2177. Sokak No: 10/A Çankaya/ANKARA

c) Üçpınar Madencilik Turizm İnşaat Sanayi Ve Tic.A.Ş.

Barbaros Mah. Billur Sok. No:1 Kavaklıdere-Çankaya/ANKARA

TANIMLAR

MADDE 4-Bu Protokolde geçen;

- a) **Bakanlık** : Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı'nı,
b) **Hayirsever** : Üçpınar Madencilik Turizm İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş.'ni,
c) **Huzurevi** : Meliha Ercan Huzurevini,
d) **İdare** : Konya Aile, Çalışma Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünü tanımlar.

TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜLERİ

MADDE 5

5.1.İdarenin Yükümlülükleri

5.1.1. Protokol konusu olan projedeki tüm hususlar, İdarenin gözetim ve denetiminde yapılacaktır.

5.1.2. İdare protokolün yürürlüğe girdiği tarih itibariyle binanın teslimine kadar olan sürede iş ve işlemlerin takibinde taraflar arasındaki koordinasyon ve işbirliğini sağlayarak kolaylaştırıcı ve uzlaştırıcı olacaktır.

5.1.3. Projenin müteahhit tarafından inşası sürecinde, binanın teknik şartlara uygunluğu idare tarafından Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne yaptırılacaktır.

5.2. Bakanlığın Yükümlükleri

5.2.1. Huzurevi Bakanlık tarafından tahsis amacına uygun kullanılacaktır.

5.2.2. Huzurevi işletilmesinde görev alacak her türlü personel Bakanlık tarafından sağlanacaktır,

5.2.3. Binanın taşınması gereken nitelikler konusunda ve gerektiğinde, inşaata ilişkin huzurevi inşaatının tamamlanmasını müteakip peyzaj düzenlemesinde rehberlik Bakanlık adına ilgili birim tarafından yapılacaktır.

5.2.4.Bina Huzurevi Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi amacı dışında kullanılmayacaktır.

5.2.5.Sosyal hizmet faaliyetlerini yürütmek üzere, İl Müdürlüğünün kullanımına verilen bina, üçüncü kişi veya kurumlara devir ve tahsis edilmeyecektir.

5.2.6. İnşaatın bitirilip kullanıma hazır hale geldiği andan itibaren elektrik, su, doğalgaz, telefon, internet vb abonelikler Bakanlık tarafından yapılacaktır.

5.2.7. Binanın tefrişi Bakanlık tarafından yapılacaktır.

5.3. Hayırseverin Hak ve Yükümlülükleri

5.3.1. Mülkiyeti hazineye ait olup Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü adına tahsisli, Selçuklu İlçesi, Sille Mahallesi'nde bulunan 9076 parseldeki 27.593,86 m² 'lık alana yüzondokuz (119) yatak kapasiteli site tipi, 1 (bir) ve (2) iki ve 3 (üç) kişilik odalara sahip Huzurevi inşaatı ve peyzaj düzenlemesini yaptırmak ve Bakanlığa devretmek.

5.3.2. İşin yapılması için müteahhit firma ile anlaşma, gerekli personel istihdamı, şantiye suyu, şantiye elektriği bağlantı giderleri ve diğer süreçler idarenin sorumluluk alanı dışında yer alıp, müteahhit firma ile ve/veya personelle ilişkileri yürütmek, inşaat nedeniyle doğacak her türlü vergi, resmi harçlar hayırsevere ait olacaktır.

5.3.3. Müteahhit firma bu sözleşme gereği yerine getirmeyi taahhüt ettiği işin ifası sırasında işyerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği hükümleri bakımından gerekli her türlü tedbirleri almaya mecburdur.

5.3.4. Müteahhit firma inşaatı projeye ve mahal listelerine uygun olarak yapmakla ve idarenin kontrolörlüğünü kabul etmekle yükümlüdür.

5.3.5. Proje değişikliklerinde ve tadilatlarında idarenin onayı alınacaktır.

5.3.6. İnşa edilecek Huzurevine, ad verme yönetmeliğine aykırı olmayacak şekilde hayırseverin istediği "Meliha Ercan Huzurevi" verilecek olup, bu ad Huzurevi var olduğu sürece hiçbir şekilde değiştirilemeyecek ya da kaldırılamayacaktır. Binanın çeşitli nedenlerle yıkılıp, yeniden Bakanlığa bağlı aynı veya diğer hizmet modellerinden biri için yapılması halinde de hayırseverin belirlediği adlar kullanılmaya devam edecektir.

DİĞER HÜKÜMLER

Madde 6-

6.1. Huzurevi var olduğu sürece hayırsevere bir oda ve de hayırsever köşesi tahsis edilecektir.

6.2. Hayırseverin, istediği takdirde binanın teslimine kadar isim değişikliği yapma hakkı saklıdır.

PROJENİN SÜRESİ

MADDE 7- Bu protokolün onaylandığı tarih, proje çalışmalarını için başlangıç tarihi olarak kabul edilecek, inşaat ve detay projeleriyle birlikte inşaat ruhsatı alınmasından itibaren en geç 24 (yirmi dört) ay sonra taahhüt edilen inşaatın projesine ve işbu protokol hükümlerine uygun biçimde bitirilerek Bakanlığa teslim edilecektir.

PROJE İLE İLGİLİ BİLGİLER

MADDE 8- Meliha Ercan Huzurevi ile ilgili genel bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Arazi Büyüklüğü : 27.593,86 m²
İnşaat Alanı : 4.159 m²
Top. Kapalı Alan : 12.020 m²
Açık Alan : 23.434 m²
Kat Sayısı : Bodrum dahil 2, 3, ve 4 katlı kademeli yapı
Yatak Sayısı : 119 Yatak
Yaşlı Oda Sayısı : 59
Ek Birimler : Çok amaçlı salon, hobi odaları, sosyal donatı alanları, idari birimler
Yapı Grubu : 4. Sınıf A grubu
Isıtma Sistemi : Radyatörlü kalorifer sistemi
Havalandırma : Kullanım alanlarının tamamında havalandırma bulunmaktadır.
Tesis maliyeti : **15.265.400.- TL** (Çevre ve Şehircilik Bakanlığı 2019 yılı yapı yaklaşık birim maliyetlerine göre hesap edilmiştir. (4. Sınıf A Grubunda yer alan Huzurevleri için yaklaşık metrekare birim maliyeti 1.270.- TL dir.)

FESİH

MADDE 9

9.1. Tarafların bir ay önceden feshi ihbarda bulunmak kaydıyla tek taraflı protokolün feshi hakkına sahiptirler.

UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

MADDE 10- Taraflar, protokolün ifasından doğan veya ifası ile ilgili doğabilecek her türlü iddia, anlaşmazlık veya ihtilafı sulh yolu ile çözümlenmeye çalışacaklardır. Söz konusu iddia, anlaşmazlık veya ihtilafın sulh yolu ile çözümlenememesi durumunda taraflar öncelikle seçecekleri birer temsilcisi ile uzlaşmazlığı çözmeye çalışacaklardır. Uzlaşmazlığın çözülemediği bir tutanakla tespit edildiği takdirde; Uzlaşmazlık Avukatlık Kanununun 35/A maddesinde düzenlenen Uzlaşma Komisyonunda çözülecektir. Burada da uzlaşma olmadığı takdirde, anlaşmazlıkta TAHKİM usulü geçerli olacaktır. Hakem, tarafların aralarındaki yazılı, sözlü ve uygulamaları nazara alarak; hak ve nisfet kuralları, Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri dahilinde, anlaşmazlığı çözerek karara bağlayacaktır. Hakemi, taraflar ortak olarak seçecektir. Taraflar seçilecek hakemin kim olacağı konusunda 7 gün içinde ortak karar alamazlarsa, Hakem; Konya Valisi veya görevlendirdiği kişi veya kurum olacaktır.

-Anlaşmazlıkta Tahkim yeri Konya'dır.

-Uyuşmazlık Komisyonu veya Tahkim isteyen ücret ve tahkim giderlerini yatıracaktır. Bu ücret ve giderler daha sonra hakem heyeti tarafından bölüştürülecektir.

YÜRÜTME

MADDE 11

11.1. Protokol hükümleri taraflarca yürütülür.

YÜRÜRLÜK

MADDE 12- On üç (13) madde ve 4 (dört) nüshadan oluşan iş bu protokol, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

YÜRÜRLÜKTEN KALDIRMA

MADDE 13- İş bu protokol, işin tamamlanıp Bakanlığa devredilmesinden sonra yürürlükten kalkar.

ÜÇPİNAR MADENCİLİK TURİZM
İNŞAAT SANAYİ VE TİC.A.Ş. Adına.

Nurullah ERCAN
Hayırsever

ÜÇPİNAR MADENCİLİK TURİZM
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Barbaros Hayırcılar Caddesi Blok No: 1 Kat: 2/4
Kavaklıdere/Beşiktaş/ANKARA
Tel: +90(312)211 37 00 - Fax: +90(312)668 77 38
Kavaklıdere V.B. 05 0 9 98 11 0 0 - Suij. No: 76908

13.05.2019

AİLE, ÇALIŞMA VE SOSYAL
HİZMETLER BAKANLIĞI Adına.

Bilal ERDOĞAN
İl Müdürü