

**AİLE VE SOSYAL POLİTİKALAR BAKANLIĞI,  
AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ,  
BİRLİK VAKFI BAŞKANLIĞI,  
EMİRDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI VE  
HAYIRSEVER ZEYNEP BAŞAK HALAÇ  
ARASINDA**

**“ HALAÇ YAŞLI BAKIM VE REHABİLİTASYON MERKEZİ”NİN  
İNŞAASI VE İŞLETİLMESİNE İLİŞKİN İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

**AMAÇ**

**Madde 1.**

- (1) Bu protokol, Afyonkarahisar ili Emirdağ İlçesi İncili Mahallesinde, Fazlı Halaç, Abdullah Halaç, Sebahat Halaç, Gözde Halaç Çelik ve Hakan Halaç'ın adına kayıtlı arsaları bağış yapmaları ve bu arsaların üzerine; en az 30 yatak kapasiteli Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Bina İnşaatı ve peyzaj düzenlemesinin, Birlik Vakfı işbirliği, Emirdağ Belediyesi arsa hibesi ile Hayırsever ZEYNEP BAŞAK HALAÇ tarafından yaptırılması amacıyla hazırlanmıştır.
- (2) Bu protokol gereği yapılması planlanan Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezinin üzerine yapılacağı arsalar gerekirse hayırsever tarafından satın alınabilir veya kamudan tahsis de edilebilir. Satın almaların tamamı, hayırsever tarafından sağlanan bütçeden karşılanır. Bu amaçla ilgili yerlerle protokol veya sözleşme yapılabilir.

**TARAFLAR:**

**Madde 2-** Tarafların tebligat adresleri aşağıda yer almaktadır. Adres değişikliği olması halinde yenisi yazılı olarak bildirilinceye kadar eski adrese yapılan tebligat geçerli kabul edilecektir.

**a) İDARE** : Afyonkarahisar Valiliği

Adres: Karaman Mahallesi, Anıtpark Karşısı, Zafer Müzesi Yanı, Pk: 03200,

Merkez, Afyonkarahisar, Türkiye

Telefon: 0 (272) 214 06 60

**b) İL MÜDÜRLÜĞÜ** :Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı İl Müdürlüğü

Adres: Burmalı Mah. Milli Egemenlik Cad. No: 20 Özel İdare İşhanı Kat: 5

Afyonkarahisar

Tel-Faks: 0 (272) 213 19 83 - 0 (272) 213 69 33

**c) KAYMAKAMLIK** : Emirdağ Kaymakamlığı

Adres: Cumhuriyet Mah. Hükümet Konağı Kat:3 Emirdağ / Afyonkarahisar

Telefon: 0 (272) 441 26 71 – 0 (272) 442 50 30

Faks: 0 (272) 442 81 51

ç) **BELEDİYE** : Emirdağ Belediyesi

Adres: İncili Mah. Cumhuriyet Cad. Emirdağ / Afyonkarahisar

Tel-Faks: 0 (272) 442 78 01

d) **HAYIRSEVER** : ZEYNEP BAŞAK HALAÇ ( T.C. Kimlik No : 40321776932 )

Adres: İstanbul Altın Rafinerisi

Kuyumcukent Kompleksi 7 No'lu Fabrika Bahçelievler / İstanbul

Tel-Faks: 0 (212) 603 01 01 – 0 (212) 603 01 10

e) **VAKIF** : BİRLİK VAKFI

Adres: Çemberlitaş Mah. Torun Sokak No:13 Sultanahmet / Fatih / İstanbul

Tel: 0 (212) 516 41 27 – 0 (212) 516 41 28 – 0 (533) 551 14 83

Faks: 0 (212)516 41 29 E-Posta: bilgi@birlikvakfi.org.tr / birlikvakfi@hotmail.com

### **TANIMLAR:**

**Madde 3-** Bu Protokolün uygulanmasında;

- |                     |  |
|---------------------|--|
| a) VALİLİK          | : Afyonkarahisar Valiliği,                           |
| b) BAKANLIK         | : Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı İl Müdürlüğü, |
| c) BELEDİYE         | : Emirdağ Belediye Başkanlığı,                       |
| ç) HAYIRSEVER ŞAHIS | : ZEYNEP BAŞAK HALAÇ,                                |
| d) VAKIF            | : BİRLİK VAKFI                                       |

### **İDARENİN MÜKELLEFİYETLERİ:**

**Madde 4-**

- Hayırsever tarafından sunulacak bina projesini, ilgili mevzuata göre incelemek ve uygunluğunu onaylamak.
- Valilik adına Emirdağ Kaymakamlığı protokolün yürürlüğe girdiği tarih itibariyle binanın teslimine kadar olan sürede iş ve işlemlerin takibinde taraflar arasındaki koordinasyon ve işbirliğini sağlayarak kolaylaştırıcı ve uzlaştırıcı olacaktır.
- Sözleşme konusu olan projedeki tüm hususlar, Valilik gözetim ve denetiminde yapılacaktır.
- Halaç Yaşlı Bakım Rehabilitasyon Merkezinin kullanımında öncelik Emirdağlı ihtiyaç sahiplerinin olacaktır.

### **BİRLİK VAKFI İLE HAYIRSEVERİN MÜKELLEFİYETLERİ:**

**Madde 5-**

- Sözleşme konusu proje BİRLİK VAKFI ile Hayırseverin ortak kararı ve onayı doğrultusunda müteahhit firmaya ihale edilecektir.



- b) İşin yapılması için müteahhit firma ile anlaşma, gerekli personel istihdamı ve süreçler idarenin sorumluluk alanı dışarısında yer alıp müteahhit firma ile ve/veya personeller ile ilişkileri yürütmek Hayırsevere aittir.
- c) Müteahhit firma bu sözleşme gereği yerine getirmeyi taahhüt ettiği işin ifası sırasında işyerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği hükümleri bakımından gerekli her türlü tedbiri bizzat almaya mecburdur.
- ç) Müteahhit firma inşaatı projeye ve teknik şartname ile mahal listelerine uygun olarak yapmakla yükümlüdür.
- d) İnşaat için gerekli şantiye elektriği, şantiye suyu bağlantı giderleri BİRLİK VAKFI ve /veya Hayırsevere aittir.
- e) BİRLİK VAKFI ve Hayırsever adına müteahhit firma taahhüt ettiği bina inşaatına ait iş programını idareye bildirmekle yükümlüdür.
- f) Proje değişikliklerinde ve tadilatlarında idare onayı alınacaktır.
- g) Yer teslimi yapılmadan inşaatla başlanmayacaktır.

### **HAYIRSEVERİN MÜKELLEFİYETLERİ:**

#### **Madde 6-**

- a) Konusu ve kapsamı belirtilen, projenin finansman bedelini sağlamak.
- b) Bu kapsamda ZEYNEP BAŞAK HALAÇ; BİRLİK VAKFI'nın verdiği orjinal makbuz karşılığında, en az 30 yatak kapasiteli HALAÇ Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi Bina yapımı için yeterli olan tutarı BİRLİK VAKFI tarafından özel olarak açılacak olan ..... No'lu banka hesabına yatıracaktır, bağış tutarı sadece HALAÇ Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi yapımında kullanılacaktır.
- c) Bu hesaptan para çekilmesi; BİRLİK VAKFI temsilcisi imzası yanında Hayırsever temsilcisi imzası şartına tabii olup, çift imza şartı tamamlanmadığı takdirde para çekme işlemi yapılamayacaktır. Çekilecek veya işlem yapılacak her tutar için müşterek imza gerekmektedir.
- ç) Söz konusu projede proje uygulama esnasında maliyetten doğan farklar hayırsever tarafından karşılanacaktır.

### **HAYIRSEVERİN HAKLARI**

#### **Madde 7-**

- a) İnşa edilecek Yaşlı Bakım Rehabilitasyon Merkezine, ad verme yönetmeliğine aykırı olmayacak şekilde hayırseverin istediği **Halaç Yaşlı Bakım Rehabilitasyon Merkezi** adı verilecek olup, bu ad Yaşlı Bakım Rehabilitasyon Merkezi var olduğu sürece hiçbir şekilde değiştirilemeyecek ya da kaldırılamayacaktır. Binanın çeşitli nedenlerle yıkılıp, yeniden aynı veya başka bir kamu hizmeti için yapılması halinde de hayırseverin belirlediği adlar kullanılmaya devam edilecektir.

- b) Gerektiğinde ve idarece uygun görülmesi halinde fiziki kapasitesi hayırsever şahıs tarafından, hayırsever ZEYNEP BAŞAK HALAÇ veya ZEYNEP BAŞAK HALAÇ'ın belirteceği bir şirket tarafından büyütülebilecektir.
- c) Hayırseverin, istediği takdirde mekânın teslimine kadar isim değişikliği yapma hakkı saklıdır.
- ç) Yaşlı Bakım Rehabilitasyon Merkezi var olduğu sürece hayırsevreye bir oda ve de hayırsever köşesi tahsis edilecektir.

### **İDARENİN TAPUYA ŞERH TAAHHÜDÜ**

**Madde 8-** İşbu protokolün imzasını takiben, Hayırsever inşaat arsasını Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı-Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğüne tahsis edecek olup, tahsis işleminden sonra İdare; tapu beyan kısmında şerh olarak aynen; "Taşınmazın tamamı üzerinde Hayırsever şahıs ZEYNEP BAŞAK HALAÇ tarafından Yaşlı Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi" yapılacaktır, harici bir şey yapılamaz. "HALAÇ Huzurevi ve Yaşlı Bakım Ve Rehabilitasyon Merkezi" ismi muhafaza edilecek, taşınmaz üzerinde Hayırsever şahısla birlikte idare ortak karar almadan başka bir yapı inşa edilemez." ibarelerini ekleyecektir.

### **İŞ KAZALARI SORUMLULUK:**

**Madde 9-** İnşaat sırasında meydana gelebilecek iş kazalarından idare sorumlu değildir. İnşaat mahallinde iş güvenliği; BİRLİK VAKFI ve Hayırsever adına iş yapan müteahhit firma ve şantiye şefi tarafından üstlenilecektir.

### **PROJENİN SÜRESİ:**

**Madde 10-** Bu protokolün onaylandığı tarih, proje çalışmaları için başlangıç tarihi olarak kabul edilecek, inşaat uygulama ve detay projeleriyle birlikte inşaat başlama tarihinden itibaren en geç 24 (yirmidört) ay sonra taahhüt ettiği inşaatın projesine ve işbu protokol hükümlerine uygun biçimde bitirerek teslim edecektir.

**Madde 11-** İnşaatın bitiminde Hayırsever arzu ettiği takdirde müşterek olarak açılış töreni yapılır.

### **II- ÖZEL HÜKÜMLER**

**Madde 12-**

**12.1** İşbu sözleşme'den doğacak ihtilafların çözümünde Taraflar, işbu Sözleşme'nin ifasından doğan veya ifası ile ilgili doğabilecek her türlü iddia, anlaşmazlık veya ihtilafı sulh yolu ile çözümlemeye çalışacaklardır. Söz konusu iddia, anlaşmazlık veya ihtilafın sulh yolu ile çözümlenememesi durumunda taraflar ihtilafların halli için, taraflar öncelikle seçecekleri birer temsilcisi ile uzlaşmazlığı çözmeye çalışacaklardır. Uzlaşmazlığın çözülemediği bir tutanakla tespit edildiği takdirde; Uzlaşmazlık Avukatlık Kanununun 35/A maddesinde düzenlenen Uzlaşma Komisyonunda çözülecektir. Burada da uzlaşma olmadığı takdirde, anlaşmazlıkta TAHKİM usulü geçerli olacaktır. Hakem, tarafların aralarındaki yazılı, sözlü ve uygulamaları nazara alarak; hak ve nispet kuralları, Türk Ticaret Kanunu, Borçlar Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri dahilinde, anlaşmazlığı çözümlenerek karara bağlayacaktır.



Hakemi, taraflar ortak olarak seçecektir. Taraflar seçilecek hakemin kim olacağı konusunda 7 gün içinde ortak karar alamazlarsa, Hakem; Afyonkarahisar Valisi veya görevlendirdiği kişi veya kurum olacaktır.

**12.2** Anlaşmazlıkta Tahkim yeri Afyonkarahisar'dır.

**12.3** Uyuşmazlık Komisyonu veya Tahkim isteyen ücret ve tahkim giderlerini yatıracaktır. Bu ücret ve giderler daha sonra hakem heyeti kararlarında bölüştürülebilecektir.

**Madde 13-** Bu protokol 5 sahife ve on dört (14) Maddeden ibaret olup, (26.12/2016) tarihinde taraflarca okunup mutabakata varılmak suretiyle imza altına alınmıştır.

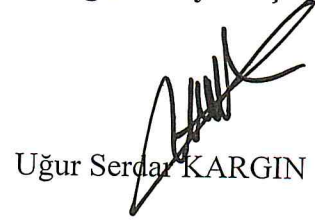
**Madde 14-** İşbu protokol üç (3) nüsha düzenlenmiş olup, karşılıklı imza ile yürürlüğe girer.

**Hayırsever**



ZEYNEP BAŞAK HALAÇ  
( T.C. Kimlik No:40321776932 )

**Emirdağ Belediye Başkanlığı**



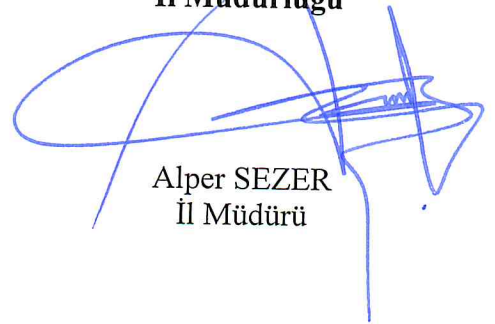
Uğur Serdar KARGIN

**Birlik Vakfı  
Mütevelli Heyeti Başkanı**



Mehmet ALACACI

**Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı  
İl Müdürlüğü**




Alper SEZER  
İl Müdürü

**Afyonkarahisar Valiliği**

UYGUNDUR

26.12/2016



AZİZ YILDIRIM  
VALİ